ИЖАРА ОБЪЕКТИНИ ҚАЙТАРИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ
АКТ ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ОБЪЕКТА

Ташкилот номи / Наименование организации	
СТИР / ИНН	
Ҳужжат рақами / Номер документа	
Тузилган сана ва жой / Дата и место составления	
Хўжалик операцияси/асос / Операция/основание	
Шартнома ва дастлабки топшириш далолатномаси / Договор и первоначальный акт передачи	
Объект идентификатори ва қайтариш санаси / Идентификатор объекта и дата возврата	
Ижарачи ва ижара берувчи ваколатли вакиллари / Уполномоченные представители арендатора и арендодателя	

Дастлабки ва якуний ҳолат / Начальное и конечное состояние

Қисм/жиҳоз / Часть/оборудование	Топширилган ҳолат / При передаче	Қайтарилган ҳолат / При возврате	Фарқ/сабаб / Разница/причина	Далил / Подтверждение

Якуний маълумотлар / Итоговые сведения

Қайтарилган калитлар/ҳужжатлар ва ҳисоблагич кўрсаткичлари / Возвращённые ключи/документы и показания счётчиков	
Зарар бўйича келишув ёки низо; баҳолаш ҳужжати / Соглашение или спор об ущербе; документ оценки	
Ижара, коммунал тўлов ва депозит бўйича алоҳида ҳисоб-китобга ҳавола / Ссылка на отдельный расчёт аренды, коммунальных платежей и депозита	

Қабул қилиш / Приёмка

Қайтариш қабул қилинди/асосланган эътироз; санаси ва муддати / Возврат принят/мотивированные замечания; дата и срок:

_____

_____

Имзолар / Подписи

Топширувчи ваколатли вакил / Уполномоченный передающий представитель	Лавозим / Должность	Ф.И.Ш. / Ф.И.О.	Имзо ва сана / Подпись и дата
Қабул қилувчи ваколатли вакил / Уполномоченный принимающий представитель	Лавозим / Должность	Ф.И.Ш. / Ф.И.О.	Имзо ва сана / Подпись и дата

Қўллаш тартиби ва ҳуқуқий асос / Применение и правовое основание

Ташкилот ёки томонлар ўз ҳолатига мослаштирадиган намуна. / Образец для адаптации организацией или сторонами к конкретной ситуации.

Мақсад / Назначение: Табиий эскириш, нуқсон ва ҳисоб-китоб қолдиғини алоҳида қайд этинг. / Отдельно фиксируйте нормальный износ, недостатки и остаток расчётов.

Қўллаш доираси / Область применения: Ижара тугаганда объектни дастлабки топшириш далолатномаси билан солиштириб қайтариш. / Возврат объекта по окончании аренды со сравнением с первоначальным актом передачи.

Дастлабки акт ва фотоиловалар билан солиштиринг, табиий эскиришни ҳисобга олинг.

Актда автоматик жарима ёки қарздан воз кечишни белгиламанг; асосни алоҳида расмийлаштиринг.

Сопоставьте с первоначальным актом и фото, учитывайте нормальный износ.

Не устанавливайте актом автоматическую санкцию или отказ от долга; оформляйте основание отдельно.

Бухгалтерия ҳисоби / Бухгалтерский учёт — ст. 14 – 15: первичные документы и регистры; проверено 07.11.2026 — https://lex.uz/docs/2931251

3538-сон Низом / Положение № 3538 — пп. 6 – 11, 14 – 16, 20 – 21: реквизиты, собственные бланки, полномочия и проверка — https://lex.uz/docs/7041901

Фуқаролик кодекси II: ижара / ГК II: аренда — ст. 535, 537 – 548, 554, 573 – 578; применимость специальных требований проверяется по объекту и сроку — https://lex.uz/docs/180552

Текширилган сана / Проверено: 07.11.2026